

BA ĐỒN ĐẤY MẠNH THU HÚT ĐẦU TƯ CHO PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI NHANH VÀ BỀN VỮNG

TS. TRẦN HỮU THÂN

Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Quảng Bình

Sau gần 7 năm được chia tách từ huyện Quảng Trạch, thị xã Ba Đồn với các lợi thế về vị trí địa lý, tài nguyên thiên nhiên và cơ sở hạ tầng quyết tâm triển khai định hướng kêu gọi, thu hút đầu tư và đã đạt được một số kết quả đáng khích lệ nhưng vẫn chưa xứng với các tiềm năng, lợi thế đó. Thực hiện các giải pháp phù hợp sẽ giúp địa phương tạo đột phá trong thu hút đầu tư để phát triển kinh tế - xã hội, thực sự trở thành trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa - xã hội, thương mại, du lịch và dịch vụ lớn nhất khu vực phía Bắc của tỉnh Quảng Bình.

Thị xã Ba Đồn với 16 đơn vị hành chính trực thuộc gồm 6 phường và 10 xã được tách ra khỏi huyện Quảng Trạch kể từ ngày 20 tháng 12 năm 2013 theo Nghị quyết số 125/NQ-CP của Chính phủ. Thị xã Ba Đồn với tổng diện tích tự nhiên là 162km² chỉ bằng khoảng 8% so với huyện Bố Trạch (2.115km²) nhưng mật độ dân số lại rất cao (656 người/km²), đứng thứ hai toàn tỉnh chỉ sau thành phố Đồng Hới. Thị xã Ba Đồn có các ưu thế nhất định về vị trí địa lý, tài nguyên thiên nhiên, cơ sở hạ tầng giao thông giúp địa bàn này thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững. Ngay từ những ngày đầu chia tách huyện, thị xã Ba Đồn đã coi trọng xây dựng các chính sách phù hợp thu hút đầu tư nhằm tạo đột phá phát triển kinh tế - xã hội trên cơ sở định hướng của Tỉnh ủy và UBND tỉnh Quảng Bình đưa thị xã Ba Đồn trở thành trung tâm kinh tế phía Bắc Quảng Bình.

So với các huyện, thị khác của tỉnh, thị xã Ba Đồn có lợi thế giao thương nổi bật. Với vị trí địa lý nằm trên các trục đường giao thông

huyết mạch như Quốc lộ 1A, Tỉnh lộ 12A, bên dòng sông Gianh, giáp Biển Đông về phía Đông và có tuyến đường sắt Bắc - Nam đi ngang qua, địa phương này phát triển đầy đủ ba loại hình giao thông là đường bộ, đường thủy và đường sắt, mang lại lợi thế kết nối thị trường trong nước. Lợi thế giao thông của thị xã Ba Đồn phải kể đến khoảng cách khá gần với sân bay, cửa khẩu quốc tế và cảng biển quốc tế. Cụ thể, cách thành phố Đồng Hới, trung tâm kinh tế - chính trị - văn hóa toàn tỉnh và sân bay Đồng Hới 40km về phía Nam, cách cảng biển Hòn La (huyện Quảng Trạch) 25km về phía Bắc, cách cửa khẩu Quốc tế Cha Lo (Biên giới Việt - Lào) 140km về phía Tây. Với vị trí địa lý này, thị xã Ba Đồn còn là cửa ngõ phía Đông của vùng Trung Lào, Đông Bắc Thái Lan và Myanmar (thông qua cửa khẩu Quốc tế Cha Lo) nối kết với cảng biển Hòn La và cảng vụ Cửa Gianh. Về mặt tổng thể, điều kiện giao thông đã mang lại nhiều lợi thế to lớn cho địa phương này trong xuất khẩu hàng hóa, kết nối thị trường trong nước và khu vực.

Mặc dù diện tích đất tự nhiên của thị xã Ba Đồn khá khiêm tốn, chỉ cao hơn thành phố Đồng Hới, nhưng bù lại có bờ biển trải dài khoảng 35km, bãi cát trắng mịn, nước biển xanh sạch. Sông Gianh chạy qua tổng cộng 53 xã trong tổng chiều dài 160km, trong đó có 9 xã thuộc địa phận thị xã Ba Đồn. Vùng sinh thái biển và ven sông có nhiều cảnh quan đẹp là điểm dừng chân lý tưởng cho du khách thập phương cả trong lẫn ngoài nước. Ngoài tiềm năng phát triển du lịch và dịch vụ, Ba Đồn còn có thể mạnh để phát triển nghề đánh bắt, chế

biển và nuôi trồng thủy sản... Ven sông Gianh là đồng bằng khá lớn, đất đai màu mỡ tạo cơ sở để đầu tư phát triển nông nghiệp sạch như vùng rau an toàn, hoa cây cảnh gắn sản xuất hàng hóa với du lịch.

Được chia tách từ huyện Quảng Trạch, thị xã Ba Đồn được thừa hưởng toàn bộ cơ sở hạ tầng từ các cơ quan hành chính tới dịch vụ công của thị trấn Ba Đồn trước đây. Ngoài ra, thị xã còn được hưởng lợi từ hệ thống trung tâm thương mại, chợ, siêu thị và hàng nghìn hộ kinh doanh đã được hình thành và phát triển qua hàng chục năm phát triển của thị trấn Ba Đồn. Theo thống kê, khu vực trung tâm thị xã có trên 1.200 hộ kinh doanh và trên 100 công ty TNHH thương mại tổng hợp.

Tuy nhiên các yếu tố nói trên chỉ mới là điều kiện cần. Điều kiện đủ là các chính sách hỗ trợ cho các doanh nghiệp và thu hút, kêu gọi đầu tư. Trong thời gian vừa qua, chính quyền thị xã Ba Đồn thường xuyên quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp mở rộng sản xuất, kinh doanh. Đến năm 2020, toàn thị xã có 370 doanh nghiệp, 12.500 cơ sở, hộ kinh doanh cá thể, thu hút 25.260 công nhân, lao động, tăng 100 doanh nghiệp, 1.384 cơ sở sản xuất và 2.575 lao động so với năm 2015. Trong số đó có 20 hợp tác xã gồm 11 hợp tác xã được thành lập mới hoạt động trên nhiều lĩnh vực, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động trên địa bàn. Lĩnh vực nông nghiệp ghi nhận nhiều dự án đầu tư mô hình sản phẩm nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp sạch, nông nghiệp hữu cơ gắn với tiêu thụ sản phẩm, tăng giá trị thu nhập. Bước đầu, các mô hình trồng tỏi tại xã Quảng Minh, trồng hoa tại xã Quảng Long, trồng rau thủy canh tại xã Quảng Thọ, trồng nấm tại xã Quảng Thủy



Hội nghị đầu tư và phát triển thị xã Ba Đồn 2020

Ảnh: T.H.T

đã đạt được các kết quả đáng khích lệ.

Các chính sách hỗ trợ đều hướng tới thực hiện quyết liệt hai chương trình trọng điểm là chương trình phát triển cơ sở hạ tầng, gắn với xây dựng đô thị văn minh và chương trình phát triển thương mại, dịch vụ gắn với du lịch giai đoạn 2016-2020. Tổng vốn đầu tư toàn xã hội trong giai đoạn 2016-2020 đạt 11.069 tỷ đồng với bình quân hàng năm tăng 8,48%. Nhiều dự án trọng điểm về phát triển cơ sở hạ tầng đã và đang được triển khai như: Dự án thoát nước và vệ sinh môi trường đô thị Ba Đồn; Dự án xây dựng hệ thống thủy lợi Rào Nan; Dự án mở rộng đường từ ngã tư Quảng Thọ đi biển Quảng Thọ; Dự án xây dựng đường từ xã Quảng Lộc đi cụm trung tâm các xã vùng Nam; Dự án tuyến đường từ phía nam cầu Quảng Hải 2 đi ga Lạc Giao; Dự án cầu kết hợp khu neo đậu tàu thuyền tại thôn Cồn Năm ở xã Quảng Minh... Một số công trình đã hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thị xã, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân như: Dự án cấp nước sinh hoạt (giai đoạn 1); Dự án củng cố, nâng cấp kè tả sông Gianh; Dự án xây dựng kè và nạo vét kênh Xuân Hưng; Dự án xây dựng cầu qua thôn Công Hòa (xã Quảng Trung) và Dự án công

viên cây xanh...

Đề thị xã Ba Đồn trở thành điểm đến giao thương hàng hóa trong và ngoài nước, thực sự trở thành trung tâm kinh tế phía Bắc tỉnh Quảng Bình, chính sách “trái thăm đờ” mời gọi các nhà đầu tư đến tìm hiểu và xúc tiến vào các dự án động lực của địa phương được ưu tiên chú trọng. Ngày 11 tháng 7 năm 2020, UBND thị xã Ba Đồn phối hợp với Báo Công Thương tổ chức Hội nghị “Đầu tư và Phát triển thị xã Ba Đồn 2020”. Hội nghị đã chứng kiến 10 nhà đầu tư cam kết ghi nhớ hợp tác, đầu tư 11 dự án trọng điểm, trong đó có nhiều dự án đầu tư phát triển đô thị và hạ tầng xã hội với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 9.000 tỷ đồng. Với lợi thế về giao thông và phát triển du lịch, thương mại nên chính sách thu hút và kêu gọi đầu tư tập trung hướng tới phát triển đô thị về phía biển Quảng

Thọ và Quảng Phúc với các dự án khu đô thị, khu nghỉ dưỡng, khu resort ven biển, kết hợp đầu tư hệ thống giao thông khu vực ven biển, xây dựng trung tâm thương mại, dịch vụ gắn với nhà ở phía nam đường Hùng Vương. Danh sách 11 dự án trọng điểm dưới đây thể hiện rõ định hướng này.

Từ năm 2014 đến nay, thị xã Ba Đồn đang dần dần khẳng định những bước đi đúng đắn về chính sách thu hút đầu tư các doanh nghiệp trong và ngoài nước. Tuy nhiên, kết quả thu hút đầu tư còn khiêm tốn so với tiềm năng và thế mạnh của địa phương. Vì thế, địa phương này cần quyết liệt triển khai các giải pháp thu hút đầu tư dưới đây:

Một là, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch, gắn quy hoạch với tái cơ cấu kinh tế, đổi mới mô hình tăng trưởng. Theo đó,

Danh sách 11 dự án trọng điểm tại thị xã Ba Đồn

STT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Diện tích đầu tư (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
1	Dự án Khu Đô thị Cồn Két tại phường Quảng Thuận	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Lâm Việt	45	2.200
2	Dự án Khu Đô thị tại khu vực trung tâm thị xã Ba Đồn	Công ty CP Đầu tư TNG Holdings Việt Nam	42	2.100
3	Dự án Khu Đô thị phức hợp du lịch nghỉ dưỡng thương mại phường Quảng Thọ	Công ty CP Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt	35,9	1.800
4	Khu Đô thị thông minh phường Quảng Thọ	Công ty CP Đất Xanh Miền Trung	30	1.000
5	Dự án Khu Đô thị đông nam phường Quảng Phong	Liên doanh Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Tiên Phong và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Xuân Quang	17	558
6	Dự án Khu phức hợp Ba Đồn	Công ty CP VIETGROP	2.3	500
7	Dự án Khu Đô thị mới xã Quảng Hải	Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Tiên Phong	25	300

8	Dự án Bệnh viện chất lượng cao tại phường Quảng Phong	Công ty Cổ phần bệnh viện Đa khoa Đức Trí	2	300
9	Dự án Khu Công nghiệp tập trung phía bắc thị xã Ba Đồn (Phường Quảng Long)	Tập đoàn Đoàn Gia Group	45	300
10	Dự án Trường học chất lượng cao phường Quảng Phong	Công ty TNHH Thương mại và XDTH Hoàng Kim	2	50
11	Dự án Khu Dịch vụ bên sông Gianh	Tập đoàn Đoàn Gia Group	5	50

cần rà soát, điều chỉnh, bổ sung, xây dựng mới các quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch ngành, quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất theo hướng đồng bộ, thống nhất, liên kết, bảo đảm phát huy, sử dụng có hiệu quả tiềm năng lợi thế và nguồn lực của thị xã.

Hai là, xác định đúng định hướng thu hút đầu tư của thị xã trong từng thời kỳ. Trong thời gian tới, thị xã cần ưu tiên thu hút các nguồn vốn đầu tư vào lĩnh vực hạ tầng và cơ sở vật chất kỹ thuật; hỗ trợ đầu tư vào các làng nghề, các địa phương có tiềm năng, thế mạnh phát triển du lịch; khu đô thị thông minh...

Ba là, tăng cường hiệu quả và đổi mới phương thức xúc tiến đầu tư cả trong và ngoài nước. Công khai kế hoạch và các thủ tục đầu tư bằng nhiều hình thức. Cung cấp kịp thời, đầy đủ, chính xác các thông tin kinh tế - xã hội, quy hoạch, định hướng thu hút đầu tư của thành phố cho các nhà đầu tư. Đồng thời, xúc tiến đầu tư theo hướng chuyên nghiệp, chủ động hơn, đúng trọng tâm, bám sát nhu cầu và thực tế của thị xã, trực tiếp đến từng tập đoàn, đối tác, hướng vào thị trường và sản phẩm cụ thể.

Bốn là, tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư - kinh doanh, tạo bước chuyển thật sự về chất mối quan hệ giữa cơ quan hành chính với doanh nghiệp, công dân nhằm khuyến khích mọi thành phần kinh tế tham gia đầu tư; tăng cường phối hợp

các sở, ban, ngành để hỗ trợ các nhà đầu tư; chủ động nghiên cứu đề xuất cải tiến các thủ tục đầu tư, kinh doanh. Cùng với đó là tăng cường công tác hậu kiểm, kiên quyết thu hồi các dự án “treo”, các dự án chậm triển khai, thực hiện không đúng tiến độ cam kết; tăng cường hỗ trợ các doanh nghiệp; tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tiếp cận các nguồn lực.

Năm là, tiếp tục quán triệt, kiện toàn tổ chức, bộ máy, đảm bảo đội ngũ cán bộ, công chức làm việc có trách nhiệm, chuyên nghiệp, lắng nghe và giải quyết kịp thời các yêu cầu chính đáng của nhà đầu tư. Kiên quyết xử lý nghiêm đối với những cán bộ thiếu tinh thần trách nhiệm, gây phiền hà, những nhiễu đối với nhà đầu tư.

Với mục tiêu đưa thị xã Ba Đồn trở thành “địa chỉ đỏ” trong thu hút đầu tư, góp phần tích cực vào phát triển kinh tế - văn hóa Quảng Bình, nâng cao chất lượng đời sống của người dân, địa phương này đang nỗ lực từng ngày trong điều hành, chỉ đạo, tổ chức thực hiện các chính sách hỗ trợ, kêu gọi và thu hút các nhà đầu tư để nhiều dự án trọng điểm và lớn về thương mại, dịch vụ, du lịch, nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp sạch được triển khai trên thực tế, nhằm đưa thị xã Ba Đồn bứt ra khỏi dạng tiềm năng, cùng với các huyện thị khác tạo động lực giúp kinh tế - xã hội toàn tỉnh phát triển nhanh, đúng hướng và bền vững ■