

QUY HOẠCH THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI ĐẾN NĂM 2025 - 2035, CẦN CÓ NHỮNG TẦM NHÌN LÂU DÀI

VĂN TRƯƠNG

Là trung tâm chính trị, kinh tế và văn hóa của tỉnh Quảng Bình, Đồng Hới đã được Bộ Xây dựng công nhận đô thị loại 3 từ năm 2003 và được Chính phủ công nhận là thành phố trực thuộc tỉnh vào năm 2004. Từ cuối năm 2010 đến nay, UBND tỉnh Quảng Bình đã tổ chức 3 hội nghị góp ý kiến vào quy hoạch chung điều chỉnh xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035, trong đó hội nghị gần nhất vừa được tổ chức vào ngày 22/7/2011.

Hiện tại thành phố Đồng Hới có 16 phường, xã, tổng diện tích 155,54km², nội thị là 55,58km², diện tích đất ngoại thị 99,69 km², với dân số trên 103.000 người. Phía Bắc Đồng Hới giáp xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, phía Nam giáp xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh. Quy hoạch chung điều chỉnh xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 do Công ty Nick ken Sekkei của Nhật Bản tư vấn và lập quy hoạch có tổng diện tích hơn 20 nghìn ha, bao gồm các xã, phường hiện tại của Đồng Hới và phía Bắc mở rộng thêm 2 xã Nhân Trạch và Lý Trạch của huyện Bố Trạch, phía Nam mở rộng thêm 3 xã, thị trấn là xã Lương Ninh, Vĩnh Ninh và thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh. Về định hướng phát triển kết nối không gian đô thị của Đồng Hới đến 2025, tầm nhìn đến 2035, gồm 3 tuyến đường đi qua thành phố là Quốc lộ 1A, đường tránh Đồng Hới và đường Hồ Chí Minh nhánh Đông và 4 trục đường liên kết Đông Tây tạo thành bộ khung cơ bản của đô thị, hình thành mạng lưới đường bậc thang; về không gian đô thị, Đồng Hới được phân thành 6 phân vùng, gồm vùng trung tâm, vùng cửa ngõ, vùng công nghiệp,

vùng bảo tồn đất nông nghiệp, vùng du lịch - nghỉ dưỡng và vùng đô thị - nghỉ dưỡng.

Với xu thế phát triển của một trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế, xã hội của tỉnh Quảng Bình, thì việc quy hoạch ở tầm vĩ mô của thành phố Đồng Hới như được đề xuất hiện nay là tương đối phù hợp, tuy nhiên khi đi vào từng quy hoạch chi tiết cụ thể của Đồng Hới trong tầm nhìn lâu dài, chúng tôi nhận thấy, các nhà quy hoạch cần có những chú ý và quan tâm đến những vấn đề sau đây:

Trước hết, đối với việc quy hoạch mở rộng địa bàn thành phố Đồng Hới ra phía Bắc và phía Nam. Theo quy hoạch chung được đề xuất, thì đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035; phía Nam thành phố Đồng Hới được mở rộng thêm 3 xã, thị trấn thuộc huyện Quảng Ninh, giáp Bắc bờ sông Nhật Lệ là hợp lý. Tuy nhiên, đối với khu vực thôn Phú Cát, thuộc xã Lương Ninh, giáp xã Bảo Ninh ở phía Đông bờ sông Nhật Lệ, chúng ta có thể quy hoạch để xây dựng ở đây một khu đô thị hay một khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp trong tương lai.

Còn đối với việc mở rộng Đồng Hới ra phía Bắc, chúng tôi nhận thấy, nếu chỉ lấy thêm 2 xã Nhân Trạch, Lý Trạch là quy hoạch còn thiếu tính định hướng lâu dài. Bởi vì so với 2 xã Lý Trạch và Nhân Trạch, nguồn quỹ đất ở khu vực phía Tây Nam Trạch còn rất lớn và địa hình tương đối bằng phẳng. Nếu mở rộng đến khu vực này, Đồng Hới sẽ có nhiều điều kiện thuận lợi để xây dựng các khu đô thị mới nằm ven bờ Nam sông Dinh và xây dựng các khu công nghiệp, cụm công nghiệp chạy dọc sông Dinh (ở khu vực Nhà máy Đường Quảng Bình cũ), đồng thời cải tạo làm cho con

sông này trở thành tuyến giao thông đường thủy phục vụ cho nhu cầu sản xuất kinh doanh. Ngoài ra, địa bàn này cũng có thể quy hoạch để xây dựng thêm các trường cao đẳng, trung học nghề đáp ứng cho nhu cầu nhân lực của Đồng Hới nói riêng và cả tỉnh Quảng Bình nói chung cũng như quy hoạch thêm hệ thống chợ và khu trung tâm thương mại phục vụ cho nhu cầu dân sinh.

Đối với việc khai thác tuyến đường tránh Đồng Hới, trước đây do công tác quy hoạch, khảo sát và thiết kế thiếu tầm nhìn, nên ở cả khu vực phía bắc tuyến đường (bắt đầu từ xã Lý Trạch) và phía nam (bắt đầu từ thị trấn Quán Hàu) hiện nay hoàn toàn chưa có bến xe hay các điểm đỗ, dừng xe. Vì thế trong một vài năm tới khi nhu cầu đi lại của người dân tăng lên, lưu lượng xe đón trả khách hàng ngày đông hơn, thì chắc chắn 2 khu vực này sẽ trở thành “điểm nóng” về an toàn giao thông. Ở khu vực vòng xoáy giao thông xã Lý Trạch, Bồ Trạch, theo tôi, đơn vị quản lý tuyến đường và các ngành chức năng có liên quan cần phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện phương án giải tỏa thêm một số diện tích đất ở xung quanh để đầu tư xây dựng ở đây một khu vực đậu, đỗ các loại xe, hoặc là xây dựng một bến xe. Đối với khu vực ngã năm giao cắt tại thị trấn Quán Hàu, ngoài việc giải tỏa để mở rộng thêm tầm nhìn cho người điều khiển phương tiện, cần nghiên cứu xây dựng ở đây hệ thống đèn tín hiệu giao thông. Tuy nhiên, do ngã năm này đặt quá sát cầu Quán Hàu, nên việc lắp đặt hệ thống đèn tín hiệu sao cho hợp lý, các nhà khoa học cần có những khảo sát và nghiên cứu thêm...

Một trong những nội dung góp ý cho quy hoạch thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được nhiều người chú ý hơn cả đó chính là việc quy hoạch, bố trí hệ thống ao hồ, công viên cây xanh và các công trình vui chơi giải trí của thành phố. Do ít được quan tâm và do những bất cập trong quy hoạch, nên Đồng Hới vẫn thiếu hệ thống ao hồ, các công viên cây xanh và các công trình vui chơi giải trí. Hiện tại Đồng Hới mới chỉ có công viên cây xanh ở khu vực phường Đồng Mỹ nối dài đến tượng đài

mẹ Suốt và công trình Trung tâm Văn hóa và Thể thao là tương đối hoàn chỉnh, còn khu vực phía Tây ở các phường Bắc Nghĩa, Đồng Sơn, Nam Lý... và phía Bắc thành phố ở khu vực các xã, phường Lộc Ninh Quảng Phú, Bắc Lý..., tuy số lượng, tỷ lệ dân cư sinh sống tập trung đông, nhưng gần như chưa có một công viên cây xanh, ao hồ và công viên vui chơi, giải trí nhiều. Hiện tại, ở khu vực phía Bắc Đồng Hới, xã Lộc Ninh, Quang Phú và Lý Trạch, Nhân Trạch (2 xã nằm trong quy hoạch mở rộng Đồng Hới), nguồn đất đai còn nhiều, trong quy hoạch xây dựng Đồng Hới đến năm 2025, tầm nhìn đến 2035, các nhà quy hoạch cần ưu tiên quy hoạch xây dựng ở khu vực này thêm nhiều công trình công viên cây xanh, khu vui chơi giải trí và một số ao hồ...

Tuy mới xây dựng và phát triển cách đây chưa lâu, nhưng hiện tại, ngoài bến xe trung tâm và bến xe ở khu vực chợ Ga, thì trên các tuyến đường lớn ở Đồng Hới, hầu như chưa có khu vực đỗ xe công cộng. Vì thế, mỗi khi có nhu cầu mua sắm trong các siêu thị, cửa hàng hay ăn uống ở các nhà hàng trên các tuyến đường lớn như Trần Hưng Đạo, Quang Trung, Lý Thường Kiệt, hầu hết người dân và khách du lịch đều dừng xe trên đường, vừa làm mất mỹ quan vừa vi phạm pháp luật về an toàn giao thông... Vì thế, trong tương lai, các nhà quy hoạch cần quan tâm đến thực trạng này để có thể dành thêm quỹ đất phục vụ cho nhu cầu đỗ xe trên các tuyến đường lớn của Đồng Hới...

Quy hoạch chung điều chỉnh xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 là việc tất yếu và nên làm ngay từ hôm nay. Tuy nhiên, để cho công tác quy hoạch, điều chỉnh xây dựng Đồng Hới trở thành một đô thị trẻ, văn minh, hiện đại, các nhà quản lý cần tranh thủ ý kiến đóng góp rộng rãi của các nhà khoa học trong và ngoài tỉnh, cần thiết có thể lấy thêm ý kiến đóng góp rộng rãi của nhân dân cả tỉnh. Có như thế, chúng ta mới có các phương án quy hoạch, xây dựng hợp lý, hợp lòng dân và phù hợp với xu thế phát triển đi lên của Đồng Hới trong tương lai.

V.T