

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG HẠ

TP-DGTS-23
(Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04/BC-DGTH

Quảng Trị, ngày 14 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

SỐ LIỆU VỤ VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Tính từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)

STT	Tổng số đầu giá viên của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản (người)	Tổng số cuộc đầu giá đã tổ chức (bao gồm cuộc đầu giá thành và cuộc đầu giá không thành)	Tổng số cuộc đầu giá thành (cuộc)	Tổng số cuộc đầu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm (cuộc)	Tổng số cuộc đầu giá thành có mức chênh lệch từ 10% trở lên giữa giá trúng so với giá khởi điểm (cuộc)	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách nhà nước, trừ thuế giá trị gia tăng (đồng)	Ghi chú
1	2	226	65	65	48	171.966.327	

* Kèm theo bảng kê danh mục các hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản đã thực hiện.

BẢNG KÊ DANH MỤC CÁC HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ ĐÃ THỰC HIỆN

(Tính từ ngày 01/01/ đến ngày 31/12/.....)

STT	Số, ký hiệu, ngày, tháng, năm ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản	Số, ký hiệu, ngày, tháng, năm ban hành Quy chế cuộc đấu giá	Tên tài sản đấu giá	Tên người có tài sản đấu giá và địa chỉ	Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá	Giá khởi điểm tài sản đấu giá	Giá trúng đấu giá	Chênh so với giá khởi điểm (tỷ lệ phần trăm)
1								
2								
....								

BẢNG KÊ DANH MỤC CÁC HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ ĐÁ THỰC HIỆN

(Tính từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)

STT	Số, ký hiệu, ngày, tháng, năm ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản	Số, ký hiệu, ngày, tháng, năm ban hành Quy chế cuộc đấu giá	Tên tài sản đấu giá	Tên người có tài sản đấu giá và địa chỉ	Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá	Giá khởi điểm tài sản đấu giá	Giá trúng đấu giá	Chênh so với giá khởi điểm (tỷ lệ phần trăm)
1	PLHD lần 1 kèm HD 01/2024/HBĐG ngày 20/12/2024	22/QĐ-DGTH ngày 20/12/2025	QSD đất tại và xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	Ngày 17/01/2025 tại trụ sở UBND xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình	4.370.000.000	0	0,0
2	01/2025/HBĐG ngày 15/01/2025	01/QĐ-DGTH ngày 17/1/2025	QSD đất tại xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch	Ngày 09/02/2025 tại trụ sở UBND xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình	4.740.480.000	6.042.776.000	60,1
3	02/2025/HBĐG ngày 14/04/2025	02/QĐ-DGTH ngày 14/04/2025	QSD đất tại xã Hiền Ninh, Duy Ninh, Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh	Ngày 09/05/2025 tại Tài trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình	9.134.085.000	3.413.248.056	21,6
4	03/2025/HBĐG ngày 12/05/2025	03/QĐ-DGTH ngày 12/05/2025	QSD đất tại thị trấn Kiến Giang và xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	Ngày 31/05/2025 tại trụ sở Tài trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình	40.779.660.000	5.896.850.500	2,0
5	04/2025/HBĐG ngày 12/05/2025	04/QĐ-DGTH ngày 12/05/2025	QSD đất tại các xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	Ngày 31/05/2025 tại trụ sở Tài trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình	9.958.510.900	9.118.500.000	6,6
6	05/2025/HBĐG ngày 20/05/2025	08/QĐ-DGTH ngày 20/05/2025	QSD đất tại xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	Ngày 07/06/2025 tại trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình	34.365.600.000	4.113.005.000	11,5

7	06/2025/HĐĐG ngày 20/05/2025	09/QĐ-ĐGTH ngày 20/05/2025	QSD đất tại xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	Ngày 07/06/2025 tại trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình	3.438.964.000	4.716.085.000	37,1
8	07/2025/HĐĐG ngày 20/05/2025	10/QĐ-ĐGTH ngày 20/05/2025	QSD đất tại xã An Thủy, huyện Lệ Thủy	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	Ngày 07/06/2025 tại trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình	1.879.198.000	1.838.220.000	29,1
9	08/2025/HĐĐG ngày 20/05/2025	11/QĐ-ĐGTH ngày 20/05/2025	QSD đất tại xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	Ngày 07/06/2025 tại trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình	792.271.000	919.204.360	16,0
12	12/2025/HĐĐG ngày 27/05/2025	12/QĐ-ĐGTH ngày 27/05/2025	QSD đất tại xã Đức Ninh, Thành phố Đồng Hới	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đồng Hới	Ngày 14/06/2025 tại hội trường khu nhà làm việc 5 tầng thuộc trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình	125.821.548.000	130.817.670.740	22,0
13	13/2025/HĐĐG ngày 27/05/2025	13/QĐ-ĐGTH ngày 27/05/2025	QSD đất tại Phường Hải Thành, phường Bắc Nghĩa, xã Bảo Ninh, Thành phố Đồng Hới	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đồng Hới	Ngày 13/06/2025 tại hội trường khu nhà làm việc 5 tầng thuộc trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình	86.668.089.795	134.300.740.680	75,4
14	16/2025/HĐĐG ngày 05/06/2025	16a/QĐ-ĐGTH ngày 05/06/2025	QSD đất tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh	Ngày 21/06/2025 tại Trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.	37.535.010.000	4.331.297.000	14,1
15		16b/QĐ-ĐGTH ngày 05/06/2026	QSD đất tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh			112.803.800.000	13.415.800.000	4,4

16	17/2025/HĐBG ngày 20/05/2025	17/QĐ-DGTH ngày 05/06/2025	QSD đất tại xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy	Ban quản lý dự án Dầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	Ngày 22/06/2025 Tại trụ sở Ban Quản lý dự án Dầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy	6.466.054.000	7.595.520.999	36,1
17	18/2025/HĐBG ngày 20/05/2025	17/QĐ-DGTH ngày 08/06/2025	QSD đất tại xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy	Ban quản lý dự án Dầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	Ngày 25/06/2025 Tại trụ sở Ban Quản lý dự án Dầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy	63.010.977.640	46.876.918.580	34,7
18	19/2025/HĐBG ngày 13/06/2025	19/QĐ-DGTH ngày 13/06/2025	QSD đất tại xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch	Ngày 03/07/2025 tại trụ sở UBND xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.	39.520.364.000	0	0,0
19	20/2025/HĐBG ngày 13/06/2025	20/QĐ-DGTH ngày 13/06/2025	QSD đất tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch	Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch	Ngày 03/07/2025 tại trụ sở UBND xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.	19.326.148.000	29.700.189.999	65,5
10	11/2025/HĐBGTS ngày 24/06/2025	21/QĐ-DGTH ngày 25/6/2025	QSD đất tại xã Bảo Ninh, Thành phố Đông Hới	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Bình	Ngày 17/7/2025 tại hội trường khu nhà làm việc 5 tầng thuộc trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Binh	201.424.710.000	159.341.606.900	17,4
11	11/2025/HĐBGTS ngày 24/06/2025 đầu giá lần 2	21a/QĐ-DGTH ngày 22/7/2025	QSD đất tại xã Bảo Ninh, Thành phố Đông Hới	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Bình	Ngày 09/8/2025 tại hội trường khu nhà làm việc 5 tầng thuộc trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Binh	65.646.870.000	68.125.199.900	11,8
20	21/2025/HĐBGTS ngày 11/08/2025	22a/QĐ-DGTH ngày 25/08/2025	QSD đất tại xã Phú Trạch, huyện Bố Trạch (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị)	Ông Phạm Văn Tiến	Ngày 06/09/2025 tại hội trường trụ sở Công an xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị	1.900.000.000	2.019.900.000	6,3
21	22/2025/HĐBGTS ngày 11/08/2025	22a/QĐ-DGTH ngày 25/08/2025	QSD đất tại xã Phú Trạch, huyện Bố Trạch (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị)	Ông Lê Nhật Minh	Ngày 06/09/2025 tại hội trường trụ sở Công an xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị	5.700.000.000	6.138.000.000	7,7

22	23/2025/HĐĐGTS ngày 11/08/2025	22a/QĐ-ĐGTH ngày 25/08/2025	QSD đất tại xã Phú Trạch, huyện Bồ Trạch (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị)	Ông Phạm Minh Tuấn	Ngày 06/09/2025 tại hội trưởng trụ sở Công an xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị	11.700.000.000	12.639.600.000	8,0
23	24/2025/HĐĐGTS ngày 11/08/2025	22a/QĐ-ĐGTH ngày 25/08/2025	QSD đất tại xã Phú Trạch, huyện Bồ Trạch (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị)	Ông Phạm Ngọc Thường	Ngày 06/09/2025 tại hội trưởng trụ sở Công an xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị	12.800.000.000	5.681.300.000	5,2
24	25/2025/HĐĐGTS ngày 11/08/2025	22a/QĐ-ĐGTH ngày 25/08/2025	QSD đất tại xã Phú Trạch, huyện Bồ Trạch (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị)	Ông Nguyễn Mạnh Hùng	Ngày 06/09/2025 tại hội trưởng trụ sở Công an xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị	49.800.000.000	16.237.600.000	12,8
25	26/2025/HĐĐG ngày 15/08/2025	26/QĐ-ĐGTH ngày 26/8/2025	QSD đất tại phường Đức Ninh Đông (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị	Ngày 13/9/2025 tại hội trường khu nhà làm việc 5 tầng thuộc trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Trị	20.697.542.400	36.235.600.000	75,1
26	27/2025/HĐĐG ngày 10/09/2025	27/QĐ-ĐGTH ngày 11/09/2025	QSD đất tại xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch	Ngày 02/10/2025 tại Tại hội trưởng trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch.	38.319.717.000	20.514.100.000	57,9
27	01/2025/HĐĐGTS ngày 25/9/2025	28/QĐ-ĐGTH ngày 26/09/2025	QSD đất tại xã Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Ba Đồn	Ngày 18/10/2025 tại hội trưởng trụ sở Đảng ủy phường Bắc Gianh	113.684.824.800	96.877.376.000	36,3
28	29/2025/HĐĐG ngày 03/10/2025	29/QĐ-ĐGTH ngày 03/10/2025	QSD đất tại xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch	Ngày 24/10/2025 tại hội trưởng trụ sở UBND xã Đông Trạch	35.024.428.000	53.184.800.000	63,5

29	30/2025/HĐBG ngày 07/10/2025	30/QĐ-DGTH ngày 07/10/2025	QSD đất tại xã Bắc Trách, tỉnh Quảng Trị	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bắc Trách	Ngày 25/10/2025 tại Hội trường trụ sở UBND xã Bắc Trách	4.610.353.000	11.044.799.999	139,6
30	31/2025/HĐBG ngày 08/10/2025	31/QĐ-DGTH ngày 08/10/2025	QSD đất tại xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	Ngày 27/10/2025 tại hội trường Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	84.879.381.160	47.853.159.000	13,2
31	32/2025/HĐBG ngày 08/10/2025	32/QĐ-DGTH ngày 08/10/2025	QSD đất tại xã Tân Mỹ, tỉnh Quảng Trị	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	Ngày 28/10/2025 tại hội trường Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lệ Thủy	6.780.799.000	6.780.140.000	28,6
32	33/2025/HĐBG ngày 21/10/2025	33/QĐ-DGTH ngày 21/10/2025	QSD đất tại xã Trường Ninh, tỉnh Quảng Trị	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh	Ngày 11/11/2025 tại hội trường trụ sở UBND xã Trường Ninh	22.169.483.000	5.122.985.000	1,6
33	01/2025/HĐ-TSTHA ngày 16/10/2025	34/QĐ-DGTH ngày 27/10/2025	Tài sản Tàu cá QB 93475 TS	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị	Ngày 14/11/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà	809.752.000	0	0,0
34	Phụ lục hợp đồng lần 01 ngày 10/12/2025	34a/QĐ-DGTH ngày 12/12/2025			Ngày 25/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà	728.776.800	738.776.800	1,4
35	09/2025/HĐBGTS ngày 03/11/2025	35/QĐ-DGTH ngày 06/11/2025	QSD đất thuê thực hiện dự án Khách sạn Hoàng Linh Sơn	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Bình	Ngày 27/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà	29.090.222.000	0	0

36	02/2025/HĐ-TSTHA ngày 06/11/2026	36/QĐ-ĐGTH ngày 07/11/2025	QSD đất thi hành án GCN: 00406 QSDĐ	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị	Ngày 26/11/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà	1.553.272.380	0	0,0
37	37/2025/HĐĐG ngày 11/11/2025	37abc/QĐ-ĐGTH ngày 19/11/2025	Tài sản gồm 03 xe Thanh lý BKS: 73B- 1169; 73A-00597; 74B-0400	Thuế tỉnh Quảng Trị	Ngày 02/12/2025 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn .	220.000.000	0	0,0
38	Phụ lục hợp đồng lần 01 ngày 09/12/2025	37dđe/QĐ-ĐGTH ngày 10/12/2025			Ngày 23/12/2025 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn .	220.000.000	0	0,0
39	38/2025/HĐĐG ngày 28/11/2025	38/QĐ-ĐGTH ngày 28/11/2025	QSD đất tại xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị	Ban quản lý dự án Dầu tur xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh	Ngày 18/12/2025 tại hội trưởng trụ sở UBND xã Ninh Châu	82.706.340.000	0	0,0
40	39/2025/HĐĐG ngày 01/12/2025+PLĐCH Đ lần 01 ngày 08/12/2025	39a/QĐ-ĐGTH ngày 09/12/2025	QSD đất tại xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị	Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trạch	Ngày 30/12/2025 tại hội trưởng UBND xã Phú Trạch	10.950.000.000	19.970.705.969	82,4
41	40/2025/HĐĐG ngày 02/12/2025	40/QĐ-ĐGTH ngày 02/12/2025	QSD đất tại xã Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị	Ban quản lý dự án Dầu tur xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh	Ngày 20/12/2025 tại hội trưởng UBND xã Trường Sơn cơ sở 2	2.560.535.000	435.000.000	0,2
42	41/2025/HĐĐG ngày 03/12/2025	41/QĐ-ĐGTH ngày 03/12/2025	QSD đất tại xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị	Ban quản lý dự án Dầu tur xây dựng và Phát triển quỹ đất Bố Trạch	Ngày 27/12/2025 tại hội trưởng UBND xã Đông Trạch	9.188.451.000	9.343.000.000	30,3

43	42/2025/HDBG ngày 05/12/2025	42/QĐ-DGTH ngày 05/12/2025	QSD đất tại xã Lê Thủy, tỉnh Quảng Trị	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lê Thủy	Ngày 25/12/2025 tại hội trường Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Lê Thủy	66.129.836.000	13.241.460.000	7,7
44	03/2025/HD-TSTHA ngày 05/12/2025	44/QĐ-DGTH ngày 10/12/2025	QSD đất thi hành án GCN: DC 689328	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị	Ngày 29/12/2025 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn	1.800.000.000	0	0,0
45	43/2025/HDBG ngày 08/12/2025	43/QĐ-DGTH ngày 08/12/2025	QSD đất tại xã Trường Ninh, tỉnh Quảng Trị	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh	Ngày 26/12/2025 tại hội trường UBND xã Trường Ninh	17.128.156.000	7.348.802.000	1,7
46	45/2025/HDBG ngày 17/12/2025	45/QĐ-DGTH ngày 18/12/2025	01 xe ô tô thanh lý BKS 73B-2458	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị	Ngày 31/12/2025 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn	0	0	0,0